

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Балакирева, 26А  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 3507,3  
Расчетная площадь: 19,6  
в т.ч. площадь подвала: 19,6

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 445057 \cdot 43 / 3507,3 = 5456,46$$
$$A_m = 5456,46 \cdot 0,012 = 65,48$$

Расчет рентной платы:  $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1,2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2,6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$ :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 438942 \cdot 43 / 3507,3 = 5381,49$$
$$R_n = 5381,49 \cdot 1 \cdot 1,2 \cdot 2,6 = 16790,25$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + R_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (65,48 + 1536 + 16790,25) \cdot 277 / 1000 = 5094,51$$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q:  $A_{01}(q)$

$$A_{01}(q) = 5094,51 \cdot 0,5 \cdot 1 \cdot 1 = 2547,26$$

$Q = 0,5$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $K_{нм} = 1$  - коэффициент для немунципального балансодержателя  
 $K_{кр} = 1$  - коэффициент капитального ремонта

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q:  $A_{п1} = A_{01} \cdot K_{п}$

$$A_{п1} = 5094,51 \cdot 0,6 = 3056,71$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q:  $A_{п1}(q) = A_{01}(q) \cdot K_{п}$

$$A_{п1}(q) = 2547,26 \cdot 0,6 = 1528,36$$

Годовая арендная плата за подвал без Q:  $A_{под} = A_{п1} \cdot S_{под}$

$$A_{под} = 3056,71 \cdot 19,6 = 59911,52$$

Годовая арендная плата за подвал с Q:  $A_{под}(q) = A_{п1}(q) \cdot S_{под}$

$$A_{под}(q) = 1528,36 \cdot 19,6 = 29955,86$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5094,51 \cdot 0,00 = 0,00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q:  
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q \cdot S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 2547,26 \cdot 0,00 = 0,00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0,00 + 59911,52 = 59911,52$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит:  
 $A_{пл}(q) = A_{пл}(\text{без подвала})(q) + A_{под}(q)$

$$A_{пл}(q) = 0,00 + 29955,86 = 29955,86$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	7488,97	+	1348,01
Второй платеж:	(25%)	7488,97	+	1348,01
Третий платеж:	(25%)	7488,97	+	1348,01
Четвертый платеж:	(25%)	7488,97	+	1348,01

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Растопчина, 51  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3883.6  
Расчетная площадь: 15.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 454868 \cdot 43 / 3883.6 = 5036.39$$

$$A_m = 5036.39 \cdot 0.012 = 60.44$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 395735 \cdot 43 / 3883.6 = 4381.66$$

$$P_n = 4381.66 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 2.6 = 13670.78$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + P_n) \cdot J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 60.44 + 1536 + 13670.78 ) \cdot 277 / 1000 = 4229.02$$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4229.02 \cdot 15.70 = 66395.61$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 16598.90 + 2987.80

Второй платеж : (25%) 16598.90 + 2987.80

Третий платеж : (25%) 16598.90 + 2987.80

Четвертый платеж : (25%) 16598.90 + 2987.80

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевоц. Институтский гор., 19  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5485.7  
Расчетная площадь: 77.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 629216 * 43 / 5485.7 = 4932.15$$

$$A_m = 4932.15 * 0.012 = 59.19$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_r = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 560002 * 43 / 5485.7 = 4389.61$$

$$R_n = 4389.61 * 1 * 1.2 * 1.7 = 8954.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_n ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 59.19 + 1536 + 8954.80 ) * 277 / 1000 = 2922.35$$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2922.35 * 77.70 = 227066.59$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 56766.65 + 10218.00

Второй платеж : (25%) 56766.65 + 10218.00

Третий платеж : (25%) 56766.65 + 10218.00

Четвертый платеж : (25%) 56766.65 + 10218.00

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 9Б  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2627  
Расчетная площадь: 107.2  
в т.ч. площадь подвала: 107.2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 274147 \cdot 43 / 2627 = 4487.37$$
$$A_m = 4487.37 \cdot 0.012 = 53.85$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 180937 \cdot 43 / 2627 = 2961.66$$
$$R_n = 2961.66 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 2.6 = 9240.38$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + R_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (53.85 + 1536 + 9240.38) \cdot 277 / 1000 = 2999.97$$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} \cdot K_p$

$$A_{п1} = 2999.97 \cdot 0.6 = 1799.98$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} \cdot S_{под}$

$$A_{под} = 1799.98 \cdot 107.2 = 192957.86$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2999.97 \cdot 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 192957.86 = 192957.86$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	48239.47	+	8683.10
Второй платеж :	(25%)	48239.47	+	8683.10
Третий платеж :	(25%)	48239.47	+	8683.10
Четвертый платеж :	(25%)	48239.47	+	8683.10

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Асаткина, 23  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1785.3  
Расчетная площадь: 144.7  
в т.ч. площадь подвала: 144.7

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 171925 * 43 / 1785.3 = 4140.91$$
$$A_m = 4140.91 * 0.012 = 49.69$$

Расчет рентной платы:  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$ :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 113470 * 43 / 1785.3 = 2732.99$$
$$R_n = 2732.99 * 1 * 1.2 * 2 = 6559.18$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (49.69 + 1536 + 6559.18) * 277 / 1000 = 2256.13$$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q:  $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 2256.13 * 0.6 = 1353.68$$

Годовая арендная плата за подвал без Q:  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1353.68 * 144.7 = 195877.50$$

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2256.13 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 195877.50 = 195877.5$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	48969.38	+	8814.49
Второй платеж:	(25%)	48969.38	+	8814.49
Третий платеж:	(25%)	48969.38	+	8814.49
Четвертый платеж:	(25%)	48969.38	+	8814.49

Исполнитель: Прохорова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белокопской, 13  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 2833.2  
Расчетная площадь: 96.7  
в т.ч. площадь подвала: 96.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n) : C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 462906 * 43 / 2833.2 = 7025.61$$
$$A_m = 7025.61 * 0.012 = 84.31$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(n) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(n) : C_b(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 398099 * 43 / 2833.2 = 6042.02$$
$$R_n = 6042.02 * 1 * 1.2 * 2 = 14500.85$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (84.31 + 1536 + 14500.85) * 277 / 1000 = 4465.56$$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 4465.56 * 0.6 = 2679.34$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2679.34 * 96.7 = 259092.18$$

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4465.56 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 259092.18 = 259092.18$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	64773.05	+	11659.15
Второй платеж :	(25%)	64773.05	+	11659.15
Третий платеж :	(25%)	64773.05	+	11659.15
Четвертый платеж :	(25%)	64773.05	+	11659.15

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Нижегородская, 73  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 1865.6  
Расчетная площадь: 69.9  
в т.ч. площадь подвала: 69.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 144408 \cdot 43 / 1865.6 = 3328.44$$
$$A_m = 3328.44 \cdot 0.012 = 39.94$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 53297 \cdot 43 / 1865.6 = 1228.44$$
$$R_n = 1228.44 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 2 = 2948.26$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + \text{Нкр} + R_n) \cdot J_{\text{кор}} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 39.94 + 1536 + 2948.26 ) \cdot 277 / 1000 = 1253.20$$

$J_{\text{кор}} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} \cdot K_{п}$

$$A_{п1} = 1253.20 \cdot 0.6 = 751.92$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} \cdot S_{под}$

$$A_{под} = 751.92 \cdot 69.9 = 52559.21$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1253.20 \cdot 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 52559.21 = 52559.21$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13139.80	+	2365.16
Второй платеж :	(25%)	13139.80	+	2365.16
Третий платеж :	(25%)	13139.80	+	2365.16
Четвертый платеж :	(25%)	13139.80	+	2365.16

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)